

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 24064 din 02.07.2026

Nesecret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind revocarea dreptului de administrare al Grădiniței cu Program Prolungit
„Pinocchio” Câmpia Turzii acordat asupra unor imobile aparținând domeniului public al
municipiului Câmpia Turzii
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna iulie 2026

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 24063 din 02.07.2026;

În conformitate cu prevederile art. 869 Cod civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 Se revocă dreptul de administrare al Grădiniței cu Program Prolungit „Pinocchio” Câmpia Turzii acordat în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 126 din 30.07.2020, asupra imobilului aparținând domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Griviței, nr. 8A, județul Cluj, înscris în CF nr. 7763 Câmpia Turzii, nr. cadastral 2217/-C1-U2, reprezentând apartamentul nr. 2 compus din 7 birouri, casa scării, grup sanitar, în suprafață utilă de 164,30 mp.

Art. 2 Se revocă dreptul de administrare al Grădiniței cu Program Prolungit „Pinocchio” Câmpia Turzii acordat în baza Protocolului de dare în administrare nr. 12491 din 11.09.2009, asupra imobilului aparținând domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ion Agârbiceanu, nr. 13, județul Cluj, înscris în CF nr. 55049 Câmpia Turzii, compus din:

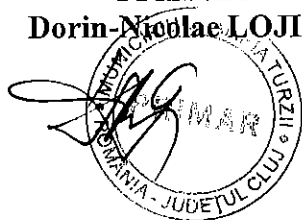
- teren înscris sub A1, având număr cadastral 55049, în suprafață de 1060 mp;
- construcție C1 înscrisă sub A1.1, având număr cadastral 55049-C1, în suprafață construită de 200 mp, grădiniță cu regim de înălțime P, compusă din hol, baie, 4 săli;
- construcție C2 înscrisă sub A1.2, având număr cadastral 55049-C2, în suprafață construită de 13 mp, magazie.

Art. 3 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

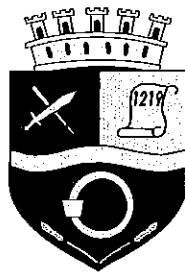
Art. 5 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Nicolae ȘTEFAN", is written over the printed name.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 24063 din 02.07.2026

Nesecret, ex. _____

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Grădiniței cu
Program Prelungit „Pinocchio” Câmpia Turzii acordat asupra unor imobile aparținând
domeniului public al municipiului Câmpia Turzii

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 126 din 30.07.2020, s-a aprobat darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit „Pinocchio” Câmpia Turzii a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, situat pe str. Griviței, nr. 8A, județul Cluj, înscris în CF nr. 7763 Câmpia Turzii, nr. cadastral 2217/-C1-U2, reprezentând apartamentul nr. 2 compus din 7 birouri, casa scării, grup sanitar, în suprafață utilă de 164,30 mp.

Darea în administrare s-a acordat în vederea relocării preșcolarilor pe perioada efectuării lucrărilor de modernizare a imobilului situat pe str. Retezatului nr. 8 în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit „Pinocchio” Câmpia Turzii.

În data de 26.05.2026 a fost semnat procesul verbal de recepție parțială la terminarea lucrărilor. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție a decis admiterea recepției lucrărilor aferente investiției: „Continuare lucrări autorizate prin A.S. 75 din 17.08.2024, etajare imobil Grădinița Pinocchio în vederea înființării unei creșe, str. Retezatului nr. 8, Municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj – Proiectare, asistență tehnică și execuție de lucrări”.

În baza Protocolului nr. 12941 din 11.09.2009, imobilul situat pe str. Ion Agârbiceanu, nr. 13 a fost dat în administrarea Grădiniței nr.2/6/7 (în prezent Grădinița cu Program Prelungit „Pinocchio”). Grupele de preșcolari urmează să fie relocate la grădinița situată pe str. Retezatului nr. 8.

Având în vedere cele mai sus menționate, în considerarea competențelor stabilite în sarcina consiliului local prin actele normative incidente în speță, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 24065 din 02.07.2026

Nesecret, ex. _____

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Grădiniței cu Program Prolungit „Pinocchio” Câmpia Turzii acordat asupra unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Câmpia Turzii

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 24063 din 02.07.2026 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 869 Cod civil.

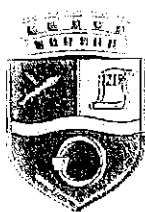
IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare revocarea dreptului de administrare al Grădiniței cu Program Prolungit „Pinocchio” Câmpia Turzii acordat asupra unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Câmpia Turzii.

Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ARHITECT ȘEF
Ioana-Simona ONIȘOR

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 126 din 30.07.2020

privind darea în administrare a unui spațiu situat pe str. Griviței nr. 8A, care aparține domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii, către Grădinița cu Program Prelungit „Pinocchio”

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 30.07.2020;

Analizând proiectul de hotărâre nr.17585 din 23.07.2020 privind darea în administrare a unui spațiu situat pe str. Griviței nr. 8A, care aparține domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii, către Grădinița cu Program Prelungit „Pinocchio”, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii dl. Dorin Nicolae LOJIGAN;

În conformitate cu prevederile:

- art.112 alin.(1) din Legea educației naționale nr. /2011, cu modificările și completările ulterioare;

- art.362 alin.(3) coroborat cu art.299-300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

- art.867-870 din Noul Cod Civil;

Văzând raportul de specialitate nr.17587 din 23.07.2020, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile art.133-140 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.108 lit.a), 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), 136 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă darea în administrare către Grădinița cu Program Prelungit „Pinocchio” a apartamentului nr. 2 compus din 7 birouri, casa scării, un grup sanitar, cu suprafața utilă de 164,30 mp, având valoarea de inventar de 246.415,92 lei și teren aferent având valoarea de inventar de 112.927,65 lei, înscris în CF nr. 7763 Câmpia Turzii, nr. cad, 2217-C1-U2, care aparține domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii, situat în imobilul din str. Griviței nr. 8A.

Art.2 – Destinația bunului care face obiectul dării în administrare este de grădiniță.

Art.3 – Predarea-primirea bunului care face obiectul dării în administrare se face prin protocol, care se încheie în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4 – Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihail Iuliu PĂTRUȚIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Nicolae STEFAN

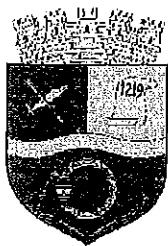
Voturi: Pentru: 17

Împotrivă: --

Abțineri: --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 17



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Primăria CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primaria@campiaturzii.ro

PLAȘA MICĂ

Nr. 249/11.09.2009

PROTOCOL

Privind darea in administrare catre GRADINITA NR. 2/6/7 Campia Turzii a
bunurilor care apartin domeniului public al
Municipiului Campia Turzii

incheiat azi 11.09.2009

Prezentul protocol s-a incheiat la sediul Primariei mun. Campia Turzii, cu ocazia predarii in administrare catre GRADINITA NR.2/6/7 Campia Turzii a bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Campia Turzii, conform Legii nr. 213/1998, preluate prin H.C.L. nr. 53/30.10.2000 si Decizia Inspectoratului Teritorial Judetean nr.207/07.07.2005.

Valorile acestor bunuri au fost reevaluate in temeiul prevederilor Legii nr.79/2008 privind aprobarea OUG nr.103/2007 pentru modificarea si completarea O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice si a Ordinului nr. 3471/2008, pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice;

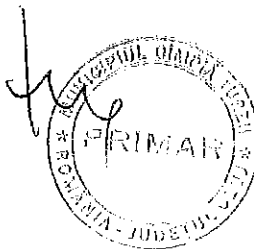
Municipiul Campia Turzii prin Consiliul Local Campia Turzii preda si GRADINITA NR.2/6/7 Campia Turzii primesc spre administrare bunurile cuprinse in anexa alaturata, care face parte integranta din prezentul protocol, valoarea contabila fiind de 375272 lei.

PREDATOR,

PRIMAR,
Ing. Ioan VASINCA

DIRECTOR GENERAL,
Ec. Emilia MOLDOVAN

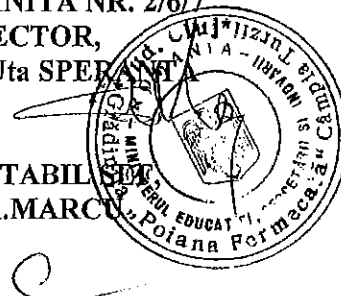
COMPARTIMENT
PATRIMONIU SI ACHIZITII PUBLICE,
Ec. Ana Maria IOVA
Cons.jr.Aurelian OLAH



PRIMITOR,

GRADINITA NR. 2/6/7
DIRECTOR,
Ed. Uta SPERANȚA

CONTABIL
Ec. A.MARCO



PRIMARIA MUN. CAMPIA TURZII

ANEXA NR.1

SITUATIA TERENURILOR SI CLADIRILOR DATE IN ADMINISTRARE
GRADINITA NR. 2/6/7 CAMPIA TURZII
Str. I. Agarbiceanu nr.13

NR. CRT	DENUMIRE	NR.INV.	ANUL CONS.	SUPRAFATA (mp)	VALOARE REEVALUATA
1.	CLADIRE GRADINITA NR.2	16141	1993	1033	263.578
	TOTAL				263.578
NR. CRT	DENUMIRE		ANUL CONS.	SUPRAFATA (mp)	VALOARE REEVALUATA
1.	CURTE GR.2		1991	1033	111.694
	TOTAL				111.694
	TOTAL GENERAL				375272

PREDATOR,

PRIMITOR,

PRIMAR
Ing. Ioan VASINCA

DIRECTOR GENERAL,
Ec. Emilia MOLDOVAN

COMPARTIMENT
PATRIMONIU SI ACHIZITII PUBLICE,
Ec. Ana Maria IOVA
Cons.jr. Aurelian OLAH

GRADINITA NR. 2/6/7
DIRECTOR,
Ed.Uta SPERANTA

CONTABIL SEF,
Ec. A.MARCU

